编号：DJ2026045

土地勘测定界技术报告书

用 地 单 位：　　泰州市土地储备和不动产登记中心

项目用地名称：　　海陵区海阳路南侧、涵东街东侧地块六

勘测定界单位：　　泰州市地理信息测绘院

日期：2026年09月14日

土地勘测定界技术说明

为核定 海陵区海阳路南侧、涵东街东侧地块六 征用土地面积和使用土地的界址，由泰州市地理信息测绘院 于 2026年09月14日 进行勘测定界，实测面积为 55 平方米（ 0.08 亩），埋设界址桩 10 个。施测方法是 解析法 ，各种内外行业资料均进行了自检，符合《规程》要求。

几度分带	3	坐标系	2000国家大地坐标系	投影类	高斯克吕格
带号	40	精度	0.001	单位	米

泰州市地理信息测绘院 测绘资料专用章

项目负责人：吉红霞

勘 测 定 界 表

单位名称	泰州市土地储备和不动产登记中心	经办人	万洋
单位地址	泰州市凤凰东路51号	电话	15952601822
主管单位		用途	
土地座落	海陵区城北街道彩衣社区（国有）		
相关文件	1、规划红线图；2、泰海征决〔2018〕9号		
图幅号	I50H168190，不动产单元编号：321202005103GB00644		

勘测面积（平方米）	地类 所有制	农用地						建设用地				未利用地			合计
		耕地	园地	交通用地	水域及水利设施用地	其他农用地	小计	城镇村及工矿用地	交通运输用地	水利设施用地	小计	未利用地	其他用地	小计	
	国有							55			55				55
	集体														
	合计							55							55
占用基本农田面积															

勘 测 定 界 单 位 签 注

单 位 主 管：

审 核 人：

项目负责人：

泰州市自然资源和规划信息管理中心 测绘资料专用章

勘 测 面 积 表

单位：平方米

性质	面积	其中(供地方式)			备注
		出让	划拨	租赁	
征用					
拨用	55				
使用					
临时使用					
合计	55				



界 址 点 成 果 表

地块编号：DJ2026045　　地块面积：55 平方米　　坐标系统：2000 国家大地坐标系

序号	界址点号	圈号	X 坐标	Y 坐标	界址类型	反算边长(m)	备 注
1	J1	1	3597422.590	40491827.374	喷涂	6.9	
2	J2	1	3597424.423	40491834.011	喷涂	7.7	
3	J3	1	3597416.987	40491835.998	喷涂	1.2	
4	J4	1	3597416.657	40491834.818	喷涂	1.7	
5	J5	1	3597415.077	40491835.328	喷涂	3.7	
6	J6	1	3597414.057	40491831.748	喷涂	0.2	
7	J7	1	3597414.252	40491831.684	喷涂	3.5	
8	J8	1	3597417.582	40491830.712	喷涂	2.0	
9	J9	1	3597417.081	40491828.824	喷涂	2.3	
10	J10	1	3597419.324	40491828.437	喷涂	3.4	
11	J1	1	3597422.590	40491827.374	喷涂	6.9	



土 地 分 类 面 积 表

单位：平方米(0)

被征(用)地单位	农用地																	建设用地					
	总面积	耕地(01)				园地(02)			林地(03)			草地(04)		交通用地	水域及水利设施用地(11)		其他农用地(12)	总面积	城镇村及工矿用地(20)				
		总面积	水田(011)	水浇地(012)	旱地(013)	果园(021)	茶园(022)	其他园地(023)	有林地(031)	灌木林地(032)	其他林地(033)	天然草地(041)	人工草地(042)	农村道路(104)	坑塘水面(114)	沟渠(117)	设施农用地(122)	田坎(123)		城市(201)	建制镇(202)	村庄(203)	采矿用地(204)	风景名胜特殊用地(205)
海陵区城北街道彩农社区（国有）																		55	55				
合计集体																							
合计国有																		55	55				
合　　计																		55	55				

被征(用)地单位	建设用地									未利用土地											合计	备注
	交通运输用地(10)						水域及水利设施用地(11)		其它土地(12)	总面积	水域及水利设施用地(11)					草地(04)	其它土地(12)					
	铁路用地(101)	公路用地(102)	街巷用地(103)	机场用地(105)	港口码头用地(106)	管道运输用地(107)	水库水面(113)	水工建筑物用地(118)	空闲地(121)		河流水面(111)	湖泊水面(112)	沿海滩涂(115)	内陆滩涂(116)	冰川及永久积雪(119)	其它草地(043)	盐碱地(124)	沼泽地(125)	沙地(126)	裸地(127)		
海陵区城北街道彩农社区（国有）																					55	
合计集体																						
合计国有																					55	
合　　计																					55	

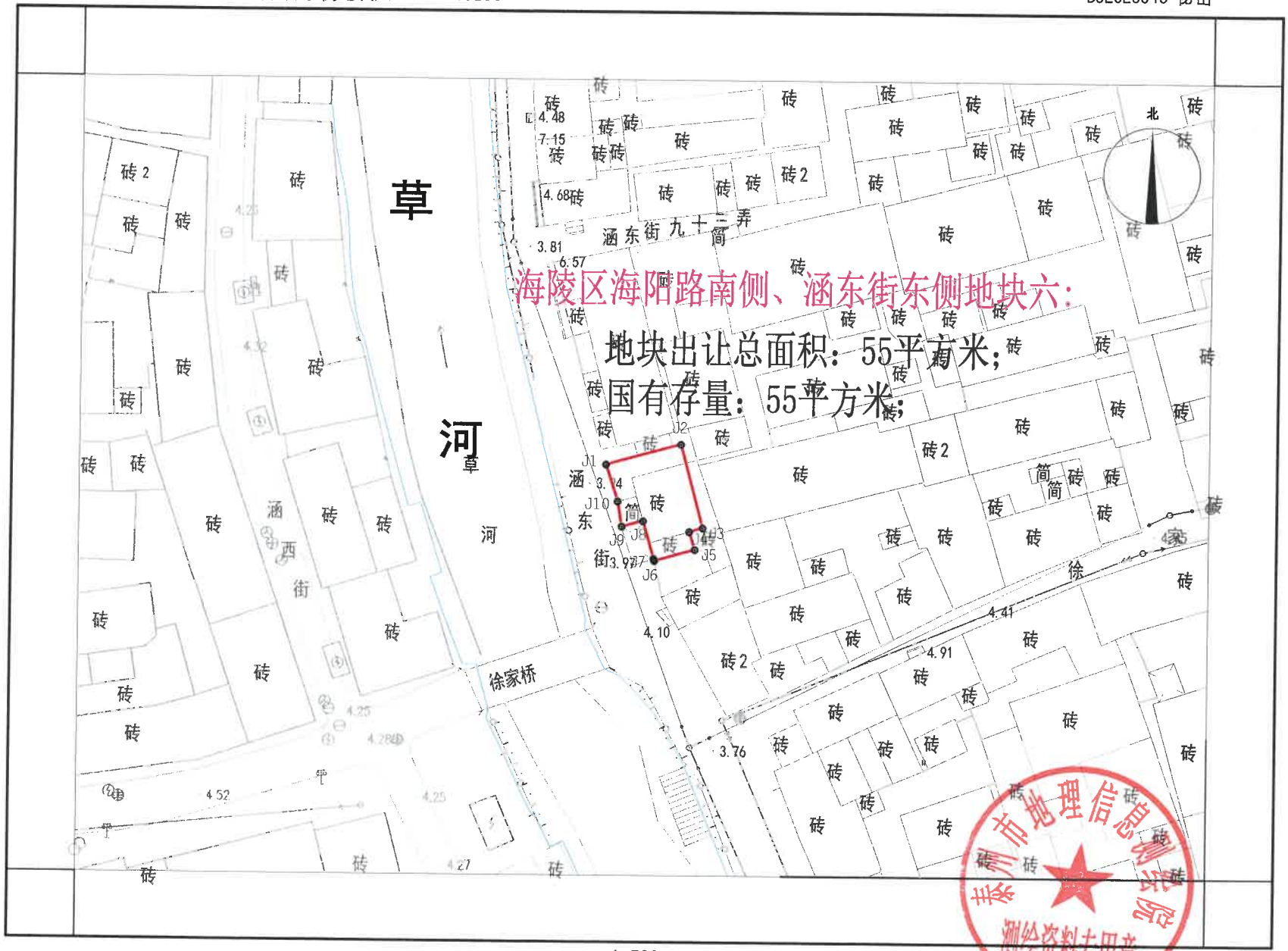
填报日期：2026年09月14日

泰州市地理信息测绘院 测绘资料专用章

勘测定界图

海陵区海阳路南侧、涵东街东侧地块六　I50H168190

DJ2026045 秘密



泰州市地理信息测绘院

1:500

2000国家大地坐标系

2026年09月14日

制图员：吉红霞