编号：DJ2026043

土地勘测定界技术报告书

用 地 单 位：　　泰州市土地储备和不动产登记中心

项目用地名称：　　海陵区海阳路南侧、涵东街东侧地块四

勘测定界单位：　　泰州市地理信息测绘院

日期：2026年09月14日

土地勘测定界技术说明

为核定 海陵区海阳路南侧、涵东街东侧地块四 征用土地面积和使用土地的界址，由泰州市地理信息测绘院 于 2026年09月14日 进行勘测定界，实测面积为 178 平方米（ 0.27 亩），埋设界址桩 19 个。施测方法是 解析法 ，各种内外行业资料均进行了自检，符合《规程》要求。

几度分带	3	坐标系	2000国家大地坐标系	投影类	高斯克吕格
带号	40	精度	0.001	单位	米

泰州市地理信息测绘院 测绘资料专用章

项目负责人：

勘 测 定 界 表

单位名称	泰州市土地储备和不动产登记中心	经办人	万洋
单位地址	泰州市凤凰东路51号	电话	15952601822
主管单位		用途	
土地座落	海陵区城北街道彩衣社区（国有）		
相关文件	1、规划红线图；2、泰海征决〔2018〕9号		
图幅号	I50H168190，不动产单元编号：321202005103GB00642		

勘测面积（平方米）	地类所有制	农用地						建设用地				未利用地			合计
		耕地	园地	交通用地	水域及水利设施用地	其他农用地	小计	城镇村及工矿用地	交通运输用地	水利设施用地	小计	未利用地	其他用地	小计	
	国有							178			178				178
	集体														
	合计							178							178
占用基本农田面积															

勘 测 定 界 单 位 签 注

单 位 主 管：

审 核 人：

项目负责人：

泰州市勘理信测绘院 测绘资料专用章

勘 测 面 积 表

单位：平方米

性质	面积	其中(供地方式)			备注
		出让	划拨	租赁	
征用					
拨用	178				
使用					
临时使用					
合计	178				

泰州市自然资源和规划局
测绘资料专用章

土 地 分 类 面 积 表

单位：平方米(0)

被征(用)地 单位	农用地																		建设用地						
	总面积	耕地(01)				园地(02)			林地(03)			草地(04)		交通用地(10)	水域及水利设施用地(11)		其他农用地(12)		总面积	城镇村及工矿用地(20)					
		总面积	水田(011)	水浇地(012)	旱地(013)	果园(021)	茶园(022)	其他园地(023)	有林地(031)	灌木林地(032)	其他林地(033)	天然草地(041)	人工草地(042)	农村道路(104)	坑塘水面(114)	沟渠(117)	设施农用地(122)	田坎(123)		城市(201)	建制镇(202)	村庄(203)	采矿用地(204)	风景名胜特殊用地(205)
海陵区城北街道彩农社区（国有）																			178	178				
合计集体																								
合计国有																			178	178				
合　　计																			178	178				

被征(用)地 单位	建设用地									未利用土地											合　计	备　注
	交通运输用地(10)						水域及水利设施用地(11)		其它土地(12)	总面积	水域及水利设施用地(11)					草地(04)	其它土地(12)					
	铁路用地(101)	公路用地(102)	街巷用地(103)	机场用地(105)	港口码头用地(106)	管道运输用地(107)	水库水面(113)	水工建筑物用地(118)	空闲地(121)		河流水面(111)	湖泊水面(112)	沿海滩涂(115)	内陆滩涂(116)	冰川及永久积雪(119)	其它草地(043)	盐碱地(124)	沼泽地(125)	沙地(126)	裸地(127)		
海陵区城北街道彩农社区（国有）																					178	
合计集体																						
合计国有																					178	
合　　计																					178	

填报日期：2026年09月14日

泰州市自然资源和规划局 测绘资料专用章

界 址 点 成 果 表

地块编号：DJ2026043　　地块面积：178 平方米　　坐标系统：2000 国家大地坐标系

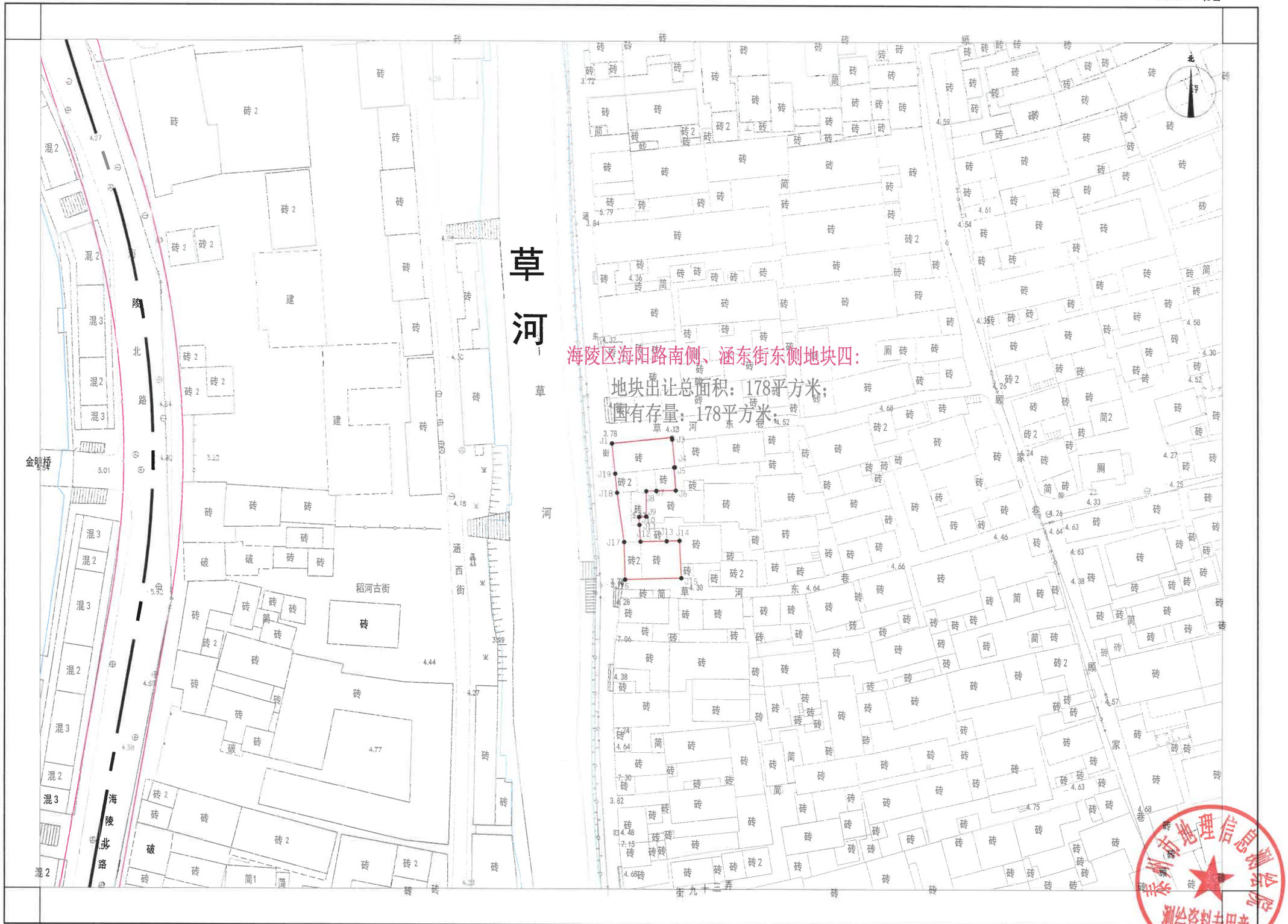
序号	界址点号	圈号	X 坐标	Y 坐标	界址类型	反算边长(m)	备 注
1	J1	1	3597518.001	40491819.571	喷涂	10.2	
2	J2	1	3597519.047	40491829.758	喷涂	0.4	
3	J3	1	3597518.677	40491829.818	喷涂	4.7	
4	J4	1	3597514.041	40491830.273	喷涂	0.2	
5	J5	1	3597514.026	40491830.128	喷涂	3.9	
6	J6	1	3597510.167	40491830.418	喷涂	3.3	
7	J7	1	3597510.087	40491827.118	喷涂	1.7	
8	J8	1	3597510.057	40491825.418	喷涂	4.2	
9	J9	1	3597505.817	40491825.438	喷涂	1.3	
10	J10	1	3597505.737	40491824.178	喷涂	1.3	
11	J11	1	3597504.417	40491824.258	喷涂	2.8	
12	J12	1	3597501.609	40491824.445	喷涂	4.4	
13	J13	1	3597501.707	40491828.878	喷涂	2.2	
14	J14	1	3597501.777	40491831.048	喷涂	6.3	
15	J15	1	3597495.539	40491831.378	喷涂	9.6	
16	J16	1	3597495.257	40491821.798	喷涂	6.3	
17	J17	1	3597501.547	40491821.618	喷涂	8.3	
18	J18	1	3597509.767	40491820.438	喷涂	3.2	
19	J19	1	3597512.957	40491820.108	喷涂	5.1	
20	J1	1	3597518.001	40491819.571	喷涂	10.2	



海陵区海阳路南侧、涵东街东侧地块四　I50H168190

勘测定界图

DJ2026043 秘密



泰州市地理信息测绘院

2000国家大地坐标系

2026年09月14日

1:500

制图员：古红霞

泰州市地理信息测绘院 测绘资料专用章