

编号：DJ2026010

土地勘测定界技术报告书

用地单位：泰州市土地储备和不动产登记中心

项目用地名称：海陵区济川东路北侧、
泰和路东侧地块

勘测定界单位：泰州市地理信息测绘院

日期：2026年07月23日

土地勘测定界技术说明

为核定 海陵区济川东路北侧、泰和路东侧地块 征用土地面积和使用土地的界址，由

泰州市地理信息测绘院 于 2026年07月23日 进行勘测定界，实测面积为

27083 平方米（ 40.62 亩），埋设界址桩 9 个。施

测方法是 解析法 ，

各种内外行业资料均进行了自检，符合《规程》要求。

几度分带	3	坐标系	2000国家大地坐标系	投影类	高斯克吕格
带号	40	精度	0.001	单位	米



项目负责人：

勘 测 定 界 表

单位名称		泰州市土地储备和不动产登记中心						经办人		万洋					
单位地址		泰州市凤凰东路51号						电话		15952601822					
主管单位								用途							
土地座落		海陵工业园区林南村（国有）													
相关文件		1、规划红线图；2、泰自然资[2026]储字第38号；													
图幅号		I50H170191，不动产单元编号：321202406207GB00517，321202406207GX00517													
勘 测 面 积 （ 平 方 米 ）	地类	农用地						建设用地				未利用地			合计
	所有制	耕地	园地	交通用地	水域及水利设施用地	其他农用地	小计	城镇村及工矿用地	交通运输用地	水利设施用地	小计	未利用地	其他用地	小计	
	国有							27083			27083				27083
	集体														
	合计							27083							27083
	占用基本农田面积														
勘 测 定 界 单 位 签 注															
单 位 主 管： 洪晓															
审 核 人： 周荣先															
项 目 负 责 人： 吉红霞															



勘 测 面 积 表

单位：平方米

性质	面积	其中(供地方式)			备注
		出让	划拨	租赁	
征用					
拨用	27083				
使用					
临时使用					
合计	27083				



界址点成果表

地块编号: DJ2026010

地块面积: 27083 平方米

坐标系统: 2000 国家大地坐标系

序号	界址点号	圈号	X 坐标	Y 坐标	界址类型	反算边长(m)	备 注
1	J1	1	3594757.146	40495530.407	喷涂	132.3	
2	J2	1	3594832.743	40495639.013	喷涂	25.7	
3	J3	1	3594846.801	40495660.489	喷涂	45.4	
4	J4	1	3594801.468	40495661.854	喷涂	0.0	
5	J5	1	3594801.468	40495661.867	喷涂	190.0	
6	J6	1	3594611.601	40495667.567	喷涂	39.5	
7	J7	1	3594609.777	40495628.086	喷涂	17.2	
8	J8	1	3594592.598	40495628.608	喷涂	89.0	
9	J9	1	3594586.152	40495539.838	喷涂	171.3	
10	J1	1	3594757.146	40495530.407	喷涂	432.3	



土地分类面积表

单位：平方米(0)

被征(用)地 单位	农用地																	建设用地						
	总面积	耕 地 (01)			园 地 (02)			林 地 (03)			草 地 (04)		交通用 地 (10)	水域及水利设施 用地(11)		其他农用地 (12)		总面积	城镇村及工矿用地 (20)					
		总面积	水田 (011)	水浇地 (012)	旱地 (013)	果园 (021)	茶园 (022)	其他 园地 (023)	有林地 (031)	灌木 林地 (032)	其他 林地 (033)	天然 草地 (041)		人工 草地 (042)	农村 道路 (104)	坑塘 水面 (114)	沟渠 (117)		设施 农用地 (122)	田坎 (123)	城 市 (201)	建制镇 (202)	村 庄 (203)	采矿 用地 (204)
海陵工业园区林南村（国有）																		27083	27083					
合计集体																								
合计国有																		27083	27083					
合 计																		27083	27083					
被征(用)地 单位	建设用地									未利用土地										合 计	备 注			
	交通运输用地 (10)						水域及水利设施 用地(11)		其它土 地(12)	总面积	水域及水利设施用地 (11)					草 地 (04)	其它土地 (12)							
	铁路 用地 (101)	公路 用地 (102)	街巷 用地 (103)	机场 用地 (105)	港口码 头用地 (106)	管道运 输用地 (107)	水库 水面 (113)	水工建 筑物用 地 (118)			空闲地 (121)	河流 水面 (111)	湖泊 水面 (112)	沿海 滩涂 (115)	内陆 滩涂 (116)		冰川及 永久积 雪 (119)	其它 草地 (043)	盐碱地 (124)			沼泽地 (125)	沙地 (126)	裸地 (127)
海陵工业园区林南村（国有）																						27083		
合计集体																						27083		
合计国有																						27083		
合 计																						27083		

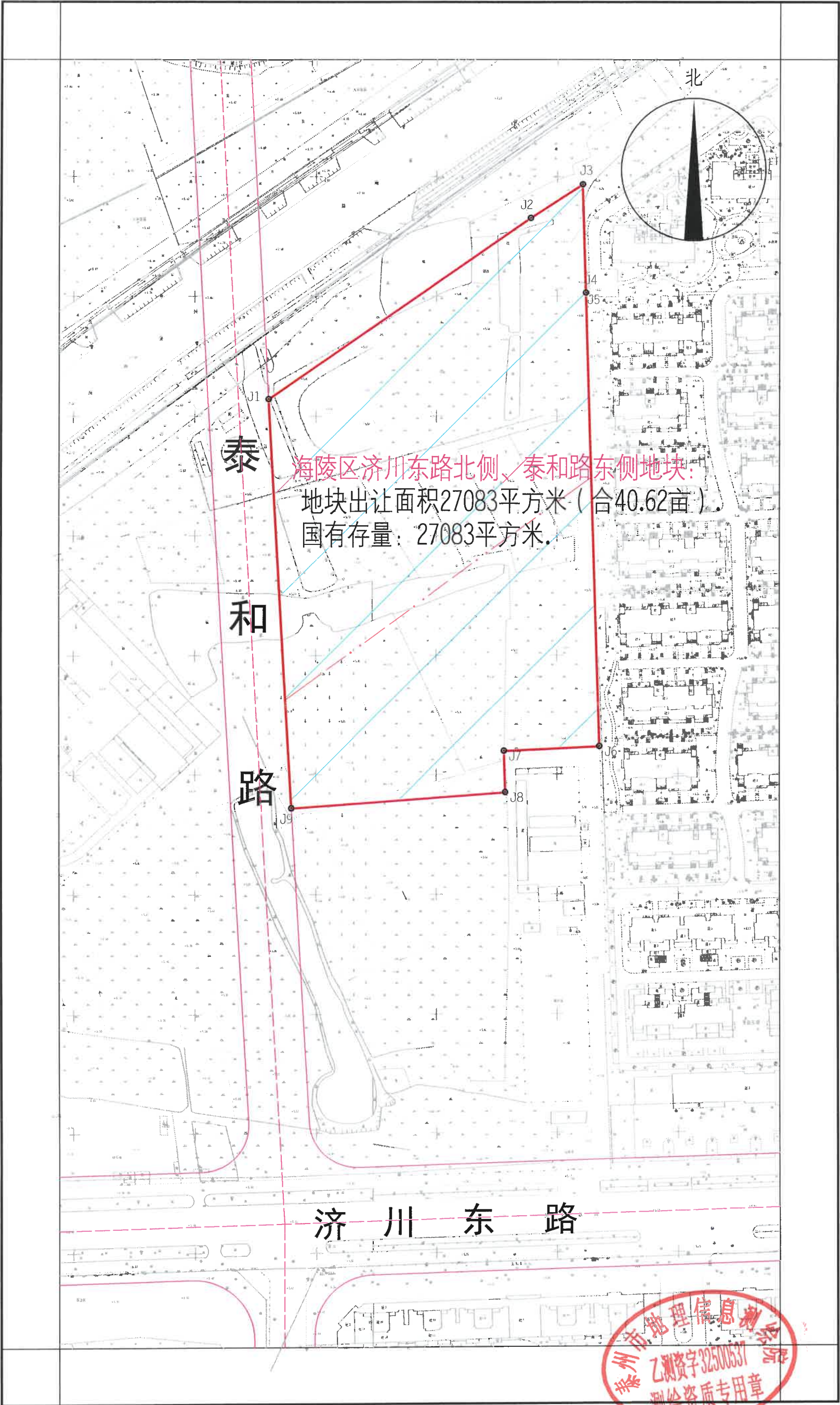


填报日期：2026年07月23日

勘测定界图

海陵区济川东路北侧、泰和路东侧地块 I50H170191

DJ2026010 秘密



泰州市地理信息测绘院

2000国家大地坐标系。
2026年07月23日。

1:2000

泰州市地理信息测绘院
乙测资字32500537
测绘资质专用章
制图员：吉红霞