

编号：DJ2026009

土地勘测定界技术报告书

用地单位：泰州市土地储备和不动产登记中心

项目用地名称：海陵区扬州路北侧
吴州路东侧地块

勘测定界单位：泰州市地理信息测绘院



日期：2026年07月21日

批次已核

姜寅

2026.7.22

土地勘测定界技术说明

为核定 海陵区扬州路北侧
吴州路东侧地块 征用土地面积和使用土地的界址，由
泰州市地理信息测绘院 于 2026年07月21日 进行勘测定界，实测面积为
88601 平方米（ 132.90 亩），埋设界址桩 36 个。施
测方法是 解析法 ，
各种内外行业资料均进行了自检，符合《规程》要求。

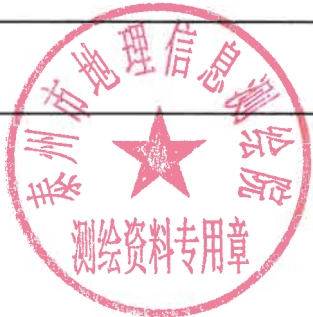
几度分带	3	坐标系	2000国家大地坐标系	投影类	高斯克吕格
带号	40	精度	0.001	单位	米



项目负责人： 吉红霞

勘 测 定 界 表

单位名称		泰州市土地储备和不动产登记中心						经办人		万洋					
单位地址		泰州市凤凰东路51号						电话		15952601822					
主管单位								用途							
土地座落		海陵区城西街道森森社区（国有）													
相关文件		1、规划红线图；2、苏政地〔2025〕317号													
图幅号		J50H169189，不动产单元编号：321202002010GB00542，321202002010GX00542													
勘 测 面 积 （ 平 方 米 ）	地类	农用地						建设用地				未利用地			合计
	所有制	耕地	园地	交通用地	水域及水利设施用地	其他农用地	小计	城镇村及工矿用地	交通运输用地	水利设施用地	小计	未利用地	其他用地	小计	
	国有							88601			88601				88601
	集体														
	合计							88601							88601
占用基本农田面积															
勘 测 定 界 单 位 签 注															
单位主管：王富力															
审核人：周荣先															
项目负责人：吉红霞															



勘 测 面 积 表

单位：平方米

性质	面积	其中(供地方式)			备注
		出让	划拨	租赁	
征用					
拨用	88601				
使用					
临时使用					
合计	88601				



界址点成果表

地块编号: DJ2026009

地块面积: 88601 平方米

坐标系统: 2000 国家大地坐标系

序号	界址点号	圈号	X 坐标	Y 坐标	界址类型	反算边长(m)	备 注
1	J1	1	3596960.381	40489502.996	喷涂	2.5	
2	J2	1	3596961.269	40489505.275	喷涂	2.5	
3	J3	1	3596961.930	40489507.629	喷涂	269.1	
4	J4	1	3597021.856	40489769.987	喷涂	14.6	
5	J5	1	3597019.705	40489784.397	喷涂	14.6	
6	J6	1	3597008.348	40489793.524	喷涂	5.9	
7	J7	1	3597002.626	40489794.784	喷涂	13.1	
8	J8	1	3596990.109	40489798.703	喷涂	33.7	
9	J9	1	3596957.990	40489808.872	喷涂	60.6	
10	J10	1	3596900.315	40489827.535	喷涂	37.8	
11	J11	1	3596864.418	40489839.413	喷涂	41.5	
12	J12	1	3596825.059	40489852.669	喷涂	18.0	
13	J13	1	3596808.033	40489858.480	喷涂	43.1	
14	J14	1	3596767.269	40489872.579	喷涂	24.2	
15	J15	1	3596744.396	40489880.606	喷涂	7.8	
16	J16	1	3596737.240	40489883.664	喷涂	39.9	
17	J17	1	3596699.719	40489897.228	喷涂	31.2	
18	J18	1	3596688.326	40489868.135	喷涂	46.8	
19	J19	1	3596644.280	40489884.057	喷涂	31.9	
20	J20	1	3596632.781	40489854.347	喷涂	9.9	
21	J21	1	3596629.221	40489845.149	喷涂	44.3	
22	J22	1	3596613.243	40489803.864	喷涂	5.0	
23	J23	1	3596611.436	40489799.195	喷涂	89.8	
24	J24	1	3596694.573	40489765.140	喷涂	57.1	
25	J25	1	3596675.240	40489711.435	喷涂	5.9	
26	J26	1	3596680.692	40489709.295	喷涂	9.5	
27	J27	1	3596677.614	40489700.271	喷涂	15.4	
28	J28	1	3596674.705	40489685.103	喷涂	2.8	
29	J29	1	3596677.314	40489684.208	喷涂	9.9	
30	J30	1	3596674.105	40489674.857	喷涂	84.4	
31	J31	1	3596751.631	40489641.486	喷涂	9.3	

32	J32	1	3596755.516	40489649.939	喷涂	12.7	
33	J33	1	3596766.281	40489643.222	喷涂	3.0	
34	J34	1	3596767.723	40489645.869	喷涂	113.7	
35	J35	1	3596863.484	40489584.640	喷涂	58.9	
36	J36	1	3596845.071	40489528.653	喷涂	118.1	
37	J1	1	3596960.381	40489502.996	喷涂	2.5	



土地分类面积表

单位：平方米(0)

被征(用)地 单位	农用地																	建设用地					
	总面积	耕 地 (01)			园 地 (02)			林 地 (03)			草 地 (04)		交通用 地 (10)	水域及水利设施 用地(11)		其他农用地 (12)		总面积	城镇村及工矿用地 (20)				
		总面积	水田 (011)	水浇地 (012)	旱地 (013)	果园 (021)	茶园 (022)	其他 园地 (023)	有林地 (031)	灌木 林地 (032)	其他 林地 (033)	天然 草地 (041)	人工 草地 (042)	农村 道路 (104)	坑塘 水面 (114)	沟渠 (117)	设施 农用地 (122)		田坎 (123)	城 市 (201)	建制镇 (202)	村 庄 (203)	采矿 用地 (204)
海陵区城西街道森森社区（国有）																		88601	88601				
合计集体																							
合计国有																		88601	88601				
合 计																		88601	88601				
被征(用)地 单位	建设用地										未利用土地										合 计	备 注	
	交通运输用地 (10)						水域及水利设施 用地(11)		其它土 地(12)		总面积	水域及水利设施用地 (11)				草 地 (04)	其它土地 (12)						
	铁路 用地 (101)	公路 用地 (102)	街巷 用地 (103)	机场 用地 (105)	港口码 头用地 (106)	管道运 输用地 (107)	水库 水面 (113)	水工建 筑物用 地 (118)	空闲地 (121)	河流 水面 (111)		湖泊 水面 (112)	沿海 滩涂 (115)	内陆 滩涂 (116)	冰川及 永久积 雪 (119)	其它 草地 (043)	盐碱地 (124)	沼泽地 (125)	沙地 (126)	裸地 (127)			
海陵区城西街道森森社区（国有）																					88601		
合计集体																							
合计国有																					88601		
合 计																					88601		

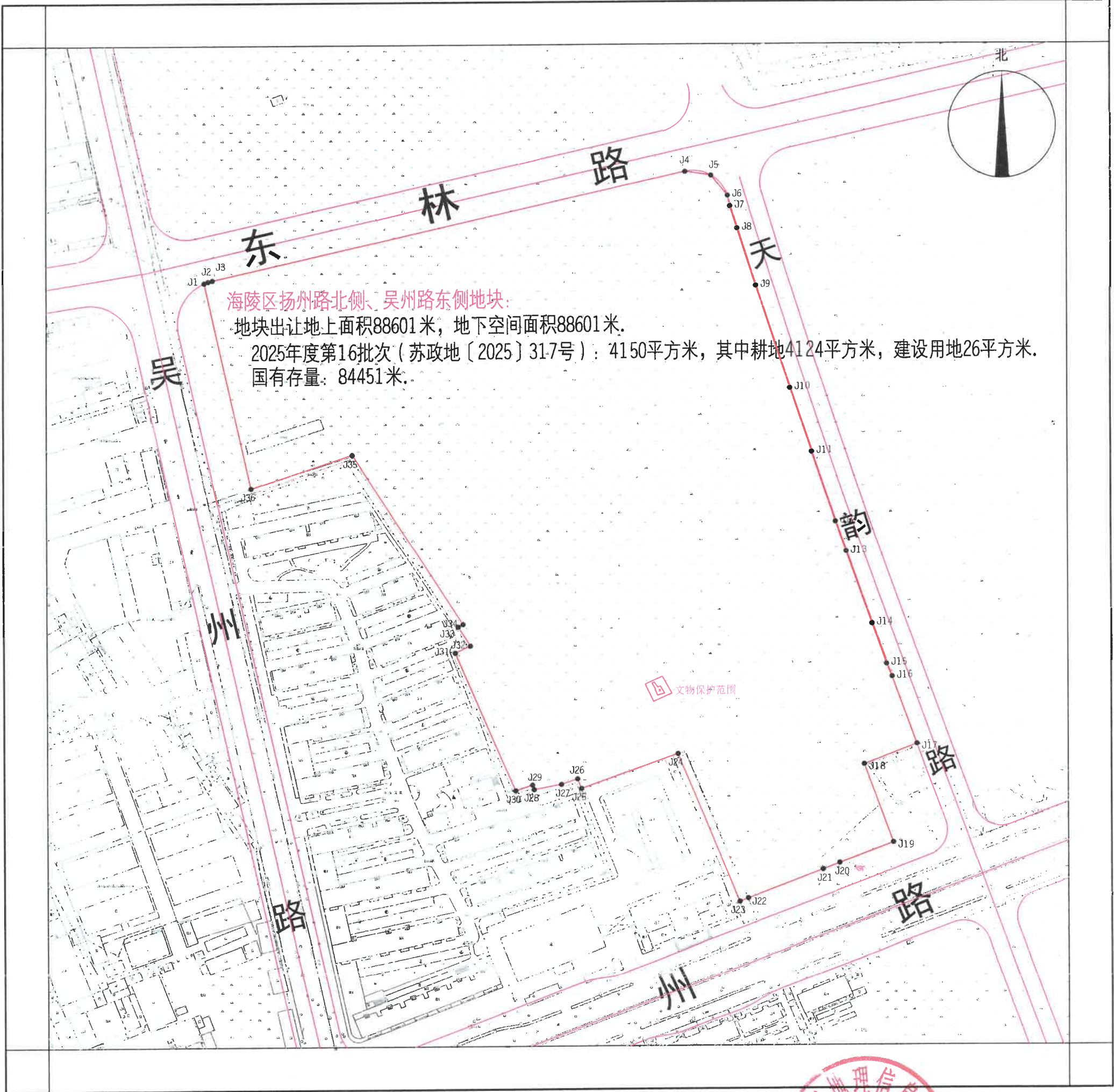
填报日期：2026年07月21日



勘测定界图

海陵区扬州路北侧、吴州路东侧地块 I50H169189

DJ2026009 秘密



2000国家大地坐标系。
2026年07月21日。

1:2000

制图员：吉红霞

