

泰州市海陵区人民政府城西街道办事处

关于基础设施配套事宜的情况说明 (住宅类用地)

泰州市土地储备和不动产登记中心：

海陵区扬州路北侧、吴州路东侧地块上市前，我单位作如下情况说明：

1.道路问题。现状扬州路、吴州路已建成，确保竞得人车辆通行顺畅进场施工。

2.供水问题。根据泰州市水务有限公司答复意见，扬州路北侧有一根 DN600 市政供水管道；吴州路东侧有一根 DN300 市政供水管道，能保证该区域供水，施工临时用水由土地竞得人自行负责（附水公司书面答复意见）。

3.供电问题。该地块红线外供电接入工程费 103 元/平方米已纳入土地成本，红线内供配电工程由土地竞得人自行负责并承担费用。

4.燃气管道通达情况，此上市地块可与扬州路北侧、吴州路东侧已有中压燃气管道接驳后敷设至该地块，供应地块管道燃气

(附泰州港华燃气有限公司情况说明)。

5.该地块拆迁、土地征收情况。该地块已拆迁结束，我们承诺在竞得土地之日起 30 日内交付土地。

6.该地块竞得成交后拆迁、交地及施工中的矛盾及应承担的相关责任均由我单位负责协调处理，与市自然资源和规划局及市土地储备和不动产登记中心无关。

7.该地块 有 房屋拆迁，拆迁成本 详见审计报告。

8.出让红线外的绿化工程由 我们负责同步建设。

9.红线外缝隙土地情况， 无。

单位名称： 海陵区人民政府城西街道办事处

法定代表人（签字）： 王

 年 月 日

区政府或管委会（印章）：

分管负责人（签字）：

 年 月 日



7.24