

编号：DJ2026011

土地勘测定界技术报告书

用地单位：泰州市土地储备和不动产登记中心

项目用地名称：泰州医药高新区（高港区）
药城大道南侧、规划春晖路西侧地块

勘测定界单位：泰州市地理信息测绘院

日期：2026年08月04日

批阅已核
姜寅

2026.8.4

土地勘测定界技术说明

为核定 泰州医药高新区（高港区）药城 征用土地面积和使用土地的界址，由
大道南侧、规划春晖路西侧地块

泰州市地理信息测绘院 于 2026年08月04日 进行勘测定界，实测面积为

114647 平方米（ 171.97 亩），埋设界址桩 20 个。施

测方法是 解析法

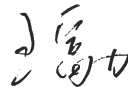
各种内外行业资料均进行了自检，符合《规程》要求。

几度分带	3	坐标系	2000国家大地坐标系	投影类	高斯克吕格
带号	40	精度	0.001	单位	米



项目负责人： 吉红霞

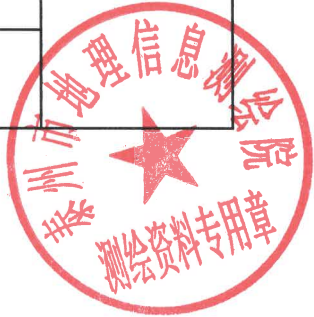
勘 测 定 界 表

单位名称		泰州市土地储备和不动产登记中心						经办人		钱小兵					
单位地址		泰州市凤凰东路51号						电话		18082062999					
主管单位								用途							
土地座落		野徐镇野徐社区、褚雅社区（国有）													
相关文件		1、规划红线图；2、苏政挂[2026]21号													
图幅号		I50H173191，不动产单元编号：321206102203GB00148，321206102203GX00148													
勘 测 面 积 （ 平 方 米 ）	地 类	农用地						建设用地				未利用地			合 计
	所 有 制	耕地	园地	交通 用地	水域 及水利 设施用 地	其他 农用地	小计	城镇村 及工矿 用地	交通 运输 用地	水利 设施 用地	小计	未 利 用 地	其他 用地	小计	
	国有							114647			114647				114647
	集体														
	合计							114647							114647
占用基本农田面积															
勘 测 定 界 单 位 签 注															
单位主管： 															
审核人： 															
项目负责人： 															
															

勘 测 面 积 表

单位：平方米

性质	面积	其中(供地方式)			备注
		出让	划拨	租赁	
征用					
拨用	114647				
使用					
临时使用					
合计	114647				



界址点成果表

地块编号: DJ2026011

地块面积: 114647 平方米

坐标系统: 2000 国家大地坐标系

序号	界址点号	圈号	X 坐标	Y 坐标	界址类型	反算边长(m)	备 注
1	J1	1	3586321.025	40494060.916	喷涂	50.7	
2	J2	1	3586329.036	40494110.983	喷涂	60.7	
3	J3	1	3586337.896	40494171.043	喷涂	60.7	
4	J4	1	3586346.023	40494231.207	喷涂	60.7	
5	J5	1	3586353.417	40494291.465	喷涂	67.2	
6	J6	1	3586360.739	40494358.280	喷涂	1.1	
7	J7	1	3586360.857	40494359.379	喷涂	46.0	
8	J8	1	3586365.312	40494405.194	喷涂	24.0	
9	J9	1	3586367.451	40494429.044	喷涂	36.6	
10	J10	1	3586370.600	40494465.480	喷涂	53.3	
11	J11	1	3586374.620	40494518.602	喷涂	53.3	
12	J12	1	3586378.071	40494571.765	喷涂	7.1	
13	J13	1	3586378.491	40494578.819	喷涂	200.5	
14	J14	1	3586178.471	40494592.138	喷涂	7.6	
15	J15	1	3586172.324	40494587.719	喷涂	402.5	
16	J16	1	3586069.753	40494198.518	喷涂	118.8	
17	J17	1	3586184.620	40494168.288	喷涂	79.7	
18	J18	1	3586164.737	40494091.124	喷涂	82.0	
19	J19	1	3586245.256	40494075.691	喷涂	0.3	
20	J20	1	3586245.593	40494075.625	喷涂	76.9	
21	J1	1	3586321.025	40494060.916	喷涂	50.7	



土地分类面积表

单位: 平方米(0)

[illegible]

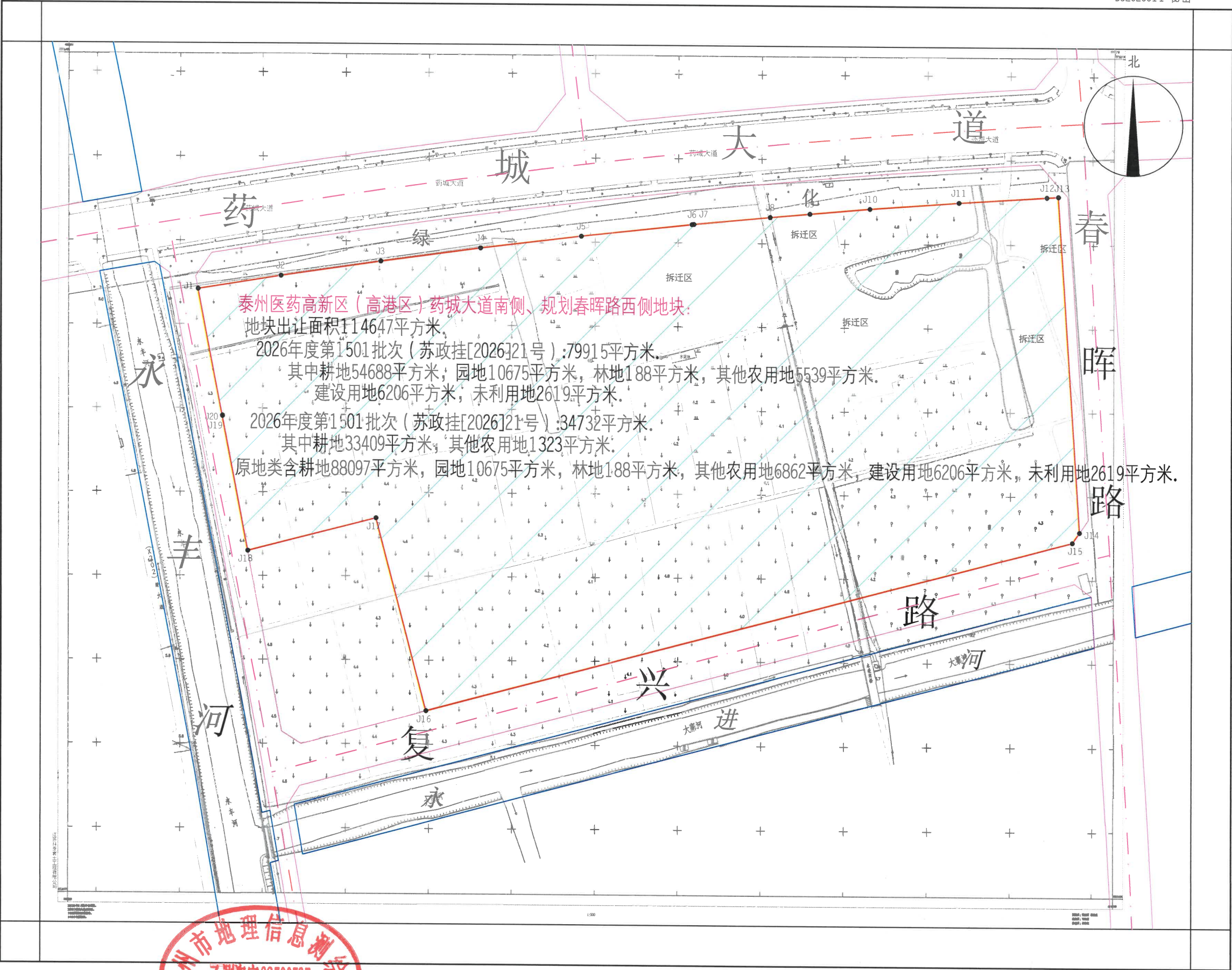
填报日期: 2026年08月04日



勘测定界图

泰州医药高新区（高港区）药城大道南侧、规划春晖路西侧地块 I50H173191

DJ2026011 秘密



2000国家大地坐标系。
2026年08月04日。



1:2000

制图员：吉红霞