

编号：DJ2026006

土地勘测定界技术报告书

用地单位：泰州市土地储备和不动产登记中心

项目用地名称：泰州医药高新区（高港区）
祥泰路东侧、御园北侧地块

勘测定界单位：泰州市地理信息测绘院

日期：2026年06月11日

土地勘测定界技术说明

为核定 泰州医药高新区（高港区）
祥泰路东侧、御园北侧地块 征用土地面积和使用土地的界址，由

泰州市地理信息测绘院 于 2026年06月11日 进行勘测定界，实测面积为

61811 平方米（ 92.72 亩），埋设界址桩 5 个。施

测方法是 解析法，

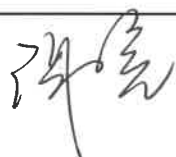
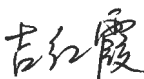
各种内外行业资料均进行了自检，符合《规程》要求。

几度分带	3	坐标系	2000国家大地坐标系	投影类	高斯克吕格
带号	40	精度	0.001	单位	米



项目负责人：吉红霞

勘 测 定 界 表

单位名称	泰州市土地储备和不动产登记中心							经办人	钱小兵						
单位地址	泰州市凤凰东路51号							电话	18082062999						
主管单位								用途							
土地座落	明珠街道鲍庄村、新建村（国有）														
相关文件	1、规划红线图；														
图幅号	I50H170189，不动产单元编号：321206150007GB01055，321206150007GX01055														
勘 测 面 积 （ 平 方 米 ）	地类	农用地						建设用地				未利用地			合计
	所有制	耕地	园地	交通用地	水域及水利设施用地	其他农用地	小计	城镇村及工矿用地	交通运输用地	水利设施用地	小计	未利用地	其他用地	小计	
	国有							61811			61811				61811
	集体														
	合计							61811							61811
占用基本农田面积															
勘 测 定 界 单 位 签 注															
单 位 主 管：  审 核 人：  项 目 负 责 人： 															



勘 测 面 积 表

单位：平方米

性质	面积	其中(供地方式)			备注
		出让	划拨	租赁	
征用					
拨用	61811				
使用					
临时使用					
合计	61811				



界址点成果表

地块编号: DJ2026006 地块面积: 61811 平方米 坐标系统: 2000 国家大地坐标系

序号	界址点号	圈号	X 坐标	Y 坐标	界址类型	反算边长(m)	备 注
1	J1	1	3593169.171	40488344.646	喷涂	347.1	
2	J2	1	3593198.765	40488690.482	喷涂	193.9	
3	J3	1	3593004.874	40488689.751	喷涂	283.2	
4	J4	1	3593002.303	40488406.595	喷涂	61.4	
5	J5	1	3593015.557	40488346.661	喷涂	153.6	
6	J1	1	3593169.171	40488344.646	喷涂	347.1	



土地分类面积表

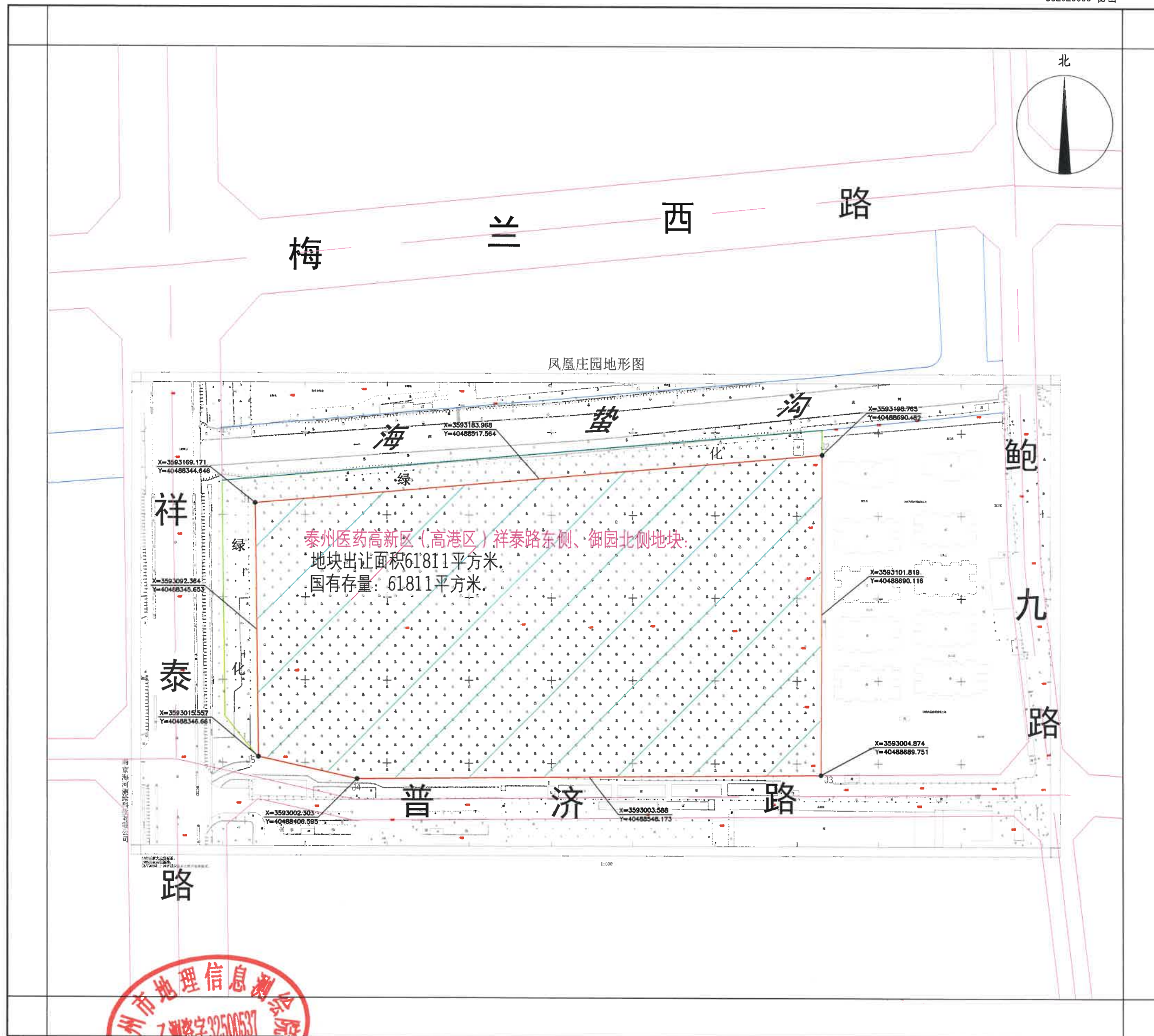
单位:平方米(0)

[illegible]

勘测定界图

泰州医药高新区（高港区）祥泰路东侧、御园北侧地块 I50H170189

DJ2026006 秘密



2000国家大地坐标系
2026年06月11日

1:2000

制图员：吉红霞