

泰州市国有建设用地使用权 网上挂牌出让文件

泰地储姜告〔2026〕2号

(2-1号即姜堰区天目山街道官庄社区地块

2-2号即姜堰区天目山街道官庄社区十组地块

2-3号即姜堰区三水街道李堡社区地块)

泰州市自然资源和规划局

2026年7月2日

泰州市国有建设用地使用权网上挂牌出让 竞买文件目录

1. 网上挂牌出让公告；
2. 网上挂牌出让竞买须知；
3. 竞买承诺书（格式）。

泰州市自然资源和规划局

国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

泰地储姜告〔2026〕2号

经泰州市人民政府批准，泰州市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让3幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积	土地用途	规划指标要求				出让年限 (年)	起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)	增价规则 及幅度
				容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高 (m)				
TC321200-0409-01 (〔2026〕 2-1号)	姜堰区天目山街道官庄社区	406 m ² (0.609 亩)	供燃用地	≤1.0	≤50%	≤10%	≤24	50	17	3.4	每次增幅 1万元或 1万元的整 倍数
TC321200-0410-01 (〔2026〕 2-2号)	姜堰区天目山街道官庄社区十组	144 m ² (0.216 亩)	供燃用地	≤1.0	≤50%	≤10%	≤24	50	6	1.2	每次增幅 1万元或 1万元的整 倍数
TC321200-0411-01 (〔2026〕 2-3号)	姜堰区三水街道李堡社区	10019 m ² (15.03 亩)	供燃用地	≤1.0	≤50%	≤10%	≤24	50	411	82.2	每次增幅 10万元或 10万元的整 倍数

二、中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织均可作为〔2026〕2号三个地块的申请人参加竞买。竞买人及其控股股东、集团成员企业、下属控股子公司、母公司及母公司其他下属控股子公司，不得分别报名竞买同一宗地块。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得原则确定受让人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件，申请人可于2026年7月2日至2026年7月26日，到网上获取挂牌出让文件。

五、本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让，通过泰州市国有建设用地使用权网上交易系统（<http://www.landtz.com>），以下简称网上交易系统进行。

符合〔2026〕2号三个地块报名资格条件的竞买申请人可于2026年7月27日至2026年8月3日，登录网上交易系统提交申请。交纳竞买

保证金（提交申请书、资格确认）的截止时间为 2026 年 8 月 3 日 10 时 00 分。

竞买申请人按规定交纳竞买保证金，经江苏省用地企业诚信数据库比对合格后，竞买申请人方可在网上交易系统实时进行报价。

六、〔2026〕2 号三个地块国有建设用地使用权网上挂牌时间为：

〔2026〕2-1 号地块：2026 年 7 月 27 日 10 时 00 分至 2026 年 8 月 5 日（星期三）10 时 00 分。

〔2026〕2-2 号地块：2026 年 7 月 27 日 10 时 00 分至 2026 年 8 月 5 日（星期三）10 时 30 分。

〔2026〕2-3 号地块：2026 年 7 月 27 日 10 时 00 分至 2026 年 8 月 5 日（星期三）11 时 00 分。

七、其他需要公告的事项

1. 挂牌时间截止时，转入限时竞价，通过限时竞价确定受让人；

2. 网上交易实行报名资格后审制度，详见《竞买须知》；

3. 根据泰州市自然资源和规划局《关于对安全生产领域失信企业和个人进行联合惩戒的通知》，竞买人如是安全生产领域失信企业和个人，在失信行为消除前，不得进入泰州土地市场参与土地竞买。竞买人在交易环节，如违背诚实信用原则，向国有建设用地使用权网上交易系统上传或向公共资源交易中心提供虚假文件、隐瞒事实，取消竞得人资格，没收竞买保证金。竞买企业须在资格后审时提供信用查询报告，个人须提供失信被执行人查询界面截图。土地竞买企业须登录“信用中国”网站（网址：<http://www.creditchina.gov.cn>），查询下载信用报告，即“信用中国”提供下载的《法人和其他组织信用信息概况》；土地竞买个人须登录“信用中国”网站，查询失信被执行人信息，提供查询界面截图。

八、联系方式与银行账户

联系电话：0523-86965011 联系人：丁先生

0523-86159366 刁先生

竞买保证金开户单位：泰州市政务服务中心

开户银行：网上交易系统上确定的银行

竞买保证金账号：网上交易系统自动确定的缴纳竞买保证金账号

成交后土地出让金开户单位：竞得人可以登录国家税务总局江苏省电子税务局，或至国家税务总局泰州市税务局办税服务厅（青年南路 68 号）申报缴纳土地出让金。

网址：<https://etax.jiangsu.chinatax.gov.cn/sso/login>（电子税务局）

<http://www.landjs.com>（江苏土地市场网）

<http://zrzy.jiangsu.gov.cn/tz/>（泰州市自然资源和规划局网）

<http://zwfw.taizhou.gov.cn/ggzy/>（泰州市公共资源交易网）

<http://www.landtz.com>（泰州市国有建设用地使用权网上交易系统）

泰州市自然资源和规划局

2026年7月2日